

## LA CONSTRUCTION HORS SITE



Depuis plusieurs mois, sous l'impulsion de **Pascal NAVAUD**, est engagée une démarche volontariste de mutation vers la construction hors site.

La construction hors site consiste à anticiper, détailler les contraintes techniques, les contraintes de flux, pour **diminuer les gaspillages** donc les coûts de revient et le niveau de qualité finale.

Construire les éléments en dehors du chantier ou hors site permet de gérer différemment les interventions de chacun, les compétences nécessaires, les conditions de travail. L'organisation est alors optimisée en permanence avec chacun des acteurs (compagnons, chefs d'équipe, conducteurs, commerciaux, bureau d'études...).

Cette optimisation est appelée **Lean Management**, un terme anglais initié par Toyota pour remettre le bon sens de "**celui qui fait**" au centre des organisations industrielles, appelé également le **BAM**, "Bien Avec les Mains".



### QUE FABRIQUE-T-ON HORS SITE ?

Beaucoup d'éléments sont à présent construits hors site : menuiseries (intérieures, extérieures), charpente, isolation, éléments préfabriqués béton, pour quelques exemples. Il ne viendrait plus à l'esprit de personne de fabriquer ses propres menuiseries.

Mais il est possible d'aller beaucoup plus loin en assemblant plus d'éléments préfabriqués pour optimiser le temps de travail. Ce modèle industriel est la colonne vertébrale de nombreuses industries. Un constructeur de voitures est devenu concepteur / intégrateur d'éléments préfabriqués.

Le **Groupe Dominique CHARLES**, concessionnaire La Maison Abordable 44, a engagé deux démarches parallèles et complémentaires : la construction **Hors Site Béton** et la construction **Hors Site Bois**.

Pour la **#ConstructionHorsSite Béton**, le temps de chantier est réduit à 3 jours, au lieu de 3 semaines, pour le hors d'eau avec approvisionnement du second œuvre intégré. Le vide sanitaire est livré équipé avec ses évacuations et prêt à poser sur des plots béton.

Pour la **#ConstructionHorsSite Bois**, les modules 3D sous licence **Dhomino** sont livrés terminés et posés dans la journée.

Le Groupe Dominique CHARLES a accompagné les entreprises partenaires de son réseau pour les initier à la démarche, comprendre les systèmes et fiabiliser le coût de production.

