

La Ville de Saintes

Baignée par la lumière du ciel de Saintonge, bercée par le fleuve La Charente, ponctuée par un patrimoine architectural remarquable, **Saintes interpelle, Saintes séduit.**

Elle dispose d'atouts précieux qui procurent à ses habitants de nombreux attraits et avantages. Chacun peut ainsi apprécier sa douceur de vivre, profiter de la qualité de ses services et du dynamisme de ses commerces, mais aussi arpenter ses ruelles et ses rues piétonnes, visiter ses musées et ses églises, admirer ses trésors d'histoire, assister aux nombreuses animations culturelles.



17

Assistance à l'Accession

Saintes

"Le Haut Berlingue"

Notre Eco-Village Abordable®

EN PARTENARIAT AVEC



17

Assistance à l'Accession

Une nouvelle conception de l'habitat individuel

La Maison Abordable 17 est représentée par

ELYSEES

OCEAN

Plaisir de Construire Ensemble



contact@elyseesocean.com
www.lamaisonabordable.fr
Tél. 05 46 06 66 66



Une nouvelle conception de l'habitat individuel
Contactez-nous au : 05 46 06 66 66

Le Haut Berlingue Saintes

Ce terrain utilisé comme Bouleodrome pour partie et inexploité pour l'autre partie depuis de nombreuses années, a permis de proposer un **projet de 13 maisons groupées** pour des types de logements allant du T2 au T5.

Plusieurs esquisses ont été nécessaires en avant-projet.

La typologie des logements a été déterminée en **concertation avec la ville de Saintes et le bailleur** afin de proposer une offre cohérente et variée.

Les impératifs de l'architecture du quartier ont été respectés tout en apportant une légère touche d'**originalité** à l'ensemble.

Le lieu est privilégié grâce à sa **situation dominante** sur la rue et le vallon en contre bas.

La SEMIS, bailleur social de Saintes, s'est porté acquéreur de ce projet en totalité.

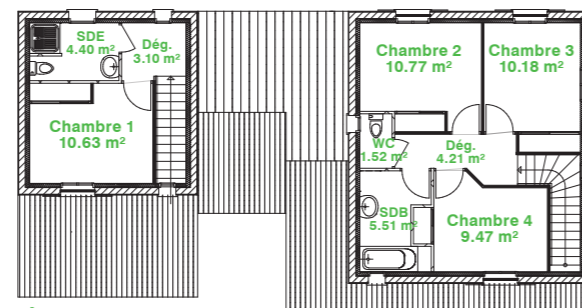
La ville de Saintes, bénéficiaire d'un terrain inoccupé depuis plusieurs années à souhaité mener une étude de faisabilité sur la réalisation d'un projet d'**Eco Village Abordable®** dans le quartier Le Haut Berlingue à Saintes.

Cette réflexion vient en complément d'une démarche de **rénovation urbaine** d'un ancien quartier historique situé à proximité immédiate du projet.

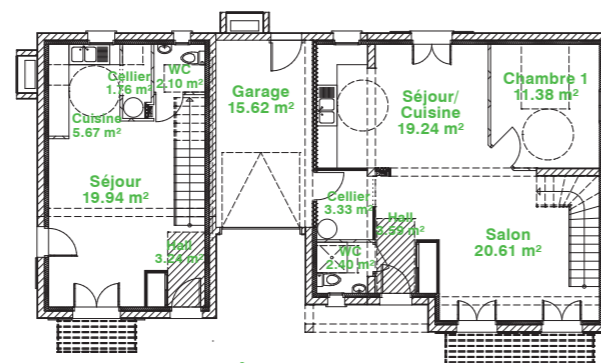


EXEMPLES DE MAISONS

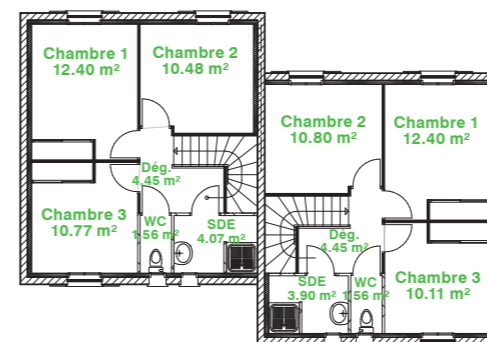
LOGEMENT 12 Habitable - 50.84 m ² Parcelle - 153.63 m ²	LOGEMENT 13 Habitable - 102.21 m ² Annexe - 15.62 m ² Parcelle - 323.43 m ²
--	--



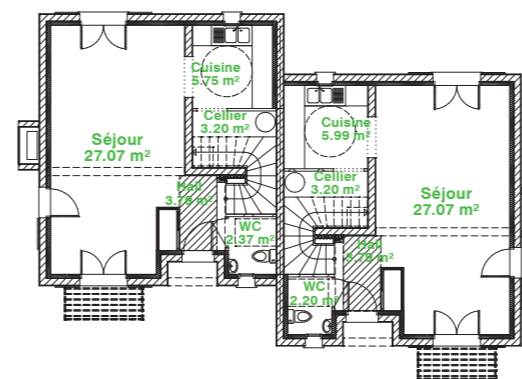
Étage



Rez-de-chaussée



Étage



Rez-de-chaussée

LOGEMENT 10 Habitable - 85.25 m ² Annexe - 1.00 m ² Parcelle - 213.10 m ²	LOGEMENT 11 Habitable - 85.47 m ² Annexe - 1.00 m ² Parcelle - 228.06 m ²
--	--

Caractéristiques techniques et financières du projet

TERRAIN

Surface totale : 4 295 m²
Montage retenu : Type VEFA Clefs en mains

HABITATION

QUANTITÉ

13 Maisons Individuelles

DESCRIPTION DES LOGEMENTS

2x T2 (R+1) + 5 x T3 (R+1) + 5 x T4 (R+1) + 1 x T5 (R+1)

SHAB TOTALE

(2 x 48,94 m²) + (3 x 70,77 m²) + (5 x 80,81 m²) + (1 x 102,30 m²)
soit un total de **967,02 m²**

JARDIN

Surface cloisonnée : 441,68 m²

COMMUN VOIRIE

Surface : 798,80 m²

ALLÉE PIÉTONNE

Surface : 168,75 m²

PRIX HT

1 775,00 HT Euros / m² / SHAB

MONTANT DE L'OPÉRATION TTC (VENTE)

1 813 556 TTC Euros (inclus paysagé et voirie)