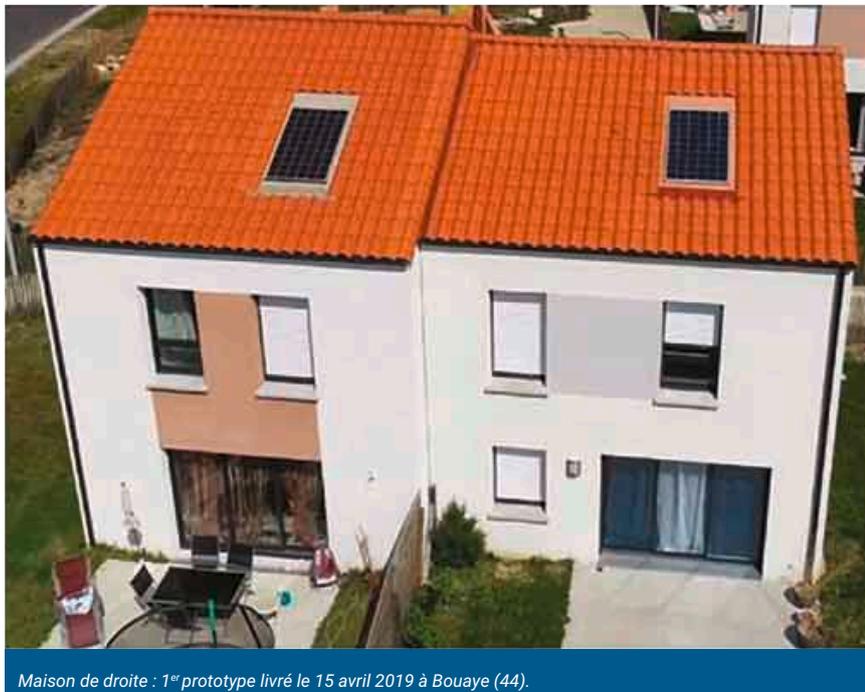


EXPÉRIENCE

À LA RENCONTRE DE LA MAISON ABORDABLE

Élargir le champ de l'architecture urbaine, privilégier les enjeux environnementaux qui font la part belle à la mixité sociale, promouvoir des modes de vie et de mobilité plus durables ; de toute évidence la Maison Abordable répond avec acuité aux aspirations des élus, aménageurs et bailleurs.



EXPÉRIENCE

Entretien des liens étroits avec le réseau des acteurs de la filière de production de l'habitat abordable public et privé, c'est sur cette base que s'organise une plateforme de réflexion et de développement réjouissante: guidée par une démarche sociétale, encline à la réalisation de projets au meilleur prix.

La construction Hors Site rallume cet univers et représente un immense terrain de jeu, avec des modules entièrement construits en dehors du chantier, puis assemblés in situ, à la vitesse grand V. L'entreprise Ciment Calcia s'est naturellement associée à La Maison Abordable, en signant, il y a un an, un partenariat relatif au CONCRETE OFFSITE. Charge à Ciments Calcia de participer à l'étude d'ingénierie en conception et à l'assistance technique sur le béton CONCRETE OFFSITE, et de faire le pont avec ses partenaires industriels régionaux. Unibéton fournit de manière exclusive le béton pour chaque projet, en s'inscrivant dans une démarche de proximité et d'économie circulaire.

Par l'entremise de Pascal Navaud, président du réseau La Maison Abordable et de l'entreprise Maisons Dominique Charles, le premier prototype de maison individuelle Hors Site voit le jour. Force est de constater que les modules en béton coulés par l'entreprise partenaire Boisseau Maçonnerie à Botz-en-Mauges (49) ont été acheminés par camion à Bouaye (44) et montés le lendemain en seulement une demi-journée. Libéré des contraintes de la construction traditionnelle, le temps de chantier pour le hors d'eau est réduit à 3 jours contre 3 semaines habituellement, incluant l'approvisionnement du second œuvre intégré.

Il convient de rendre hommage à cette singularité propre au Hors Site qui permet une mise à disposition des logements en seulement un mois, rien à voir avec les 9 mois ordinaires. Un point très positif qui coïncide avec les attentes des gestionnaires du parc d'habitat social.



DOC. CIMENTS CALCIA / © LA MAISON ABORDABLE

Coulage.

“L'avenir appartient à la version réinitialisée de la préfabrication. Notre formule clé en main peut concrétiser les besoins de logement des collectivités et les programmes immobiliers souvent confrontés à la pénurie de foncier et donc à un enjeu budgétaire”

Pascal Navaud

EXPÉRIENCE



Livraison sur site et mise en œuvre du rez-de-chaussée.



Positionnement de l'étage.

DOC. CEMENTSCALCAY / © LA MAISON ABORDABLE®

« L'avenir appartient à la version réinitialisée de la préfabrication. Notre formule clé en main peut concrétiser les besoins de logement des collectivités et les programmes immobiliers souvent confrontés à la pénurie de foncier et donc à un enjeu budgétaire » : déclare Pascal Navaud à l'initiative du concept La Maison Abordable. Particulièrement adapté à son contexte, le saut technologique du Hors Site, s'impose progressivement grâce à une optimisation des processus, des délais et des coûts de revient.

Pour l'heure, Bouaye accueille sa première maison conceptuelle, dénommée Ponant 3.0., une réussite qui préfigure l'avenir. Ce prototype présente 6 modules en béton d'environ 18 m²

chacun, fabriqués donc préalablement en usine, assemblés ensuite sur site, à raison de 3 pour le rez-de-chaussée et 3 pour l'étage de la maison, présentant l'avantage d'un système constructif sans aucun poteau ni mur de refend. Enfin, il est important de noter qu'Unibéton a livré en béton l'entreprise de maçonnerie Boisseau, chargée de couler les modules, en un temps record. Ces modules ont la bonne idée de correspondre à des formats routiers standard - plus besoin d'envisager de convoi exceptionnel pour leur acheminement sur le site.

L'ambition de Charles Boisseau de créer des unités autonomes de production proches des lieux de mise en œuvre grâce à un ancrage local, suscite l'in-

térêt notamment pour la diminution de l'empreinte carbone imputée au transport. Pour la maison Ponant 3.0, abordable, intelligente et économique, l'empreinte carbone en phase chantier est divisée précisément par 9. Le procédé CONCRETE OFFSITE correspond en tout point à l'évolution des enjeux du marché de la construction. Les professionnels du bâtiment apprécient l'optimisation de la fabrication et de la logistique. La facilité du montage, le gain de temps sont particulièrement prisés sans oublier la vie de chantier qui rime désormais avec sécurité. Et pour les riverains, cela signifie une réduction considérable des nuisances sonores et visuelles.

La boucle est bouclée. ■