

## Bouaye

# La Zac des Ormeaux, un exemple d'évolution urbaine

### Naissance en 1996

Il y a 20 ans déjà, en novembre 1994, la ville de Bouaye confiait à Nantes aménagement le soin de dessiner un nouveau quartier d'habitat aux Ormeaux. Les terres viticoles protégées (AOC) limitant les constructeurs près du bourg, c'est là que les nouveaux Boscéens pourraient s'établir. Et, par conséquent, là aussi que la Région allait construire le lycée. Un espace reste réservé pour la piscine intercommunale. « On va solliciter, dans les semaines à venir, les grandes collectivités pour qu'elles nous soutiennent », dit le maire.

### 470 logements

Finalement, en 2017, la Zac des Ormeaux dénombrera 470 logements. C'est au-dessus de l'objectif initial. Et l'habitat qui se construit aujourd'hui n'a rien à voir avec les premiers lotissements. L'évolution des conceptions urbaines se lit en traversant le quartier à pied. C'est ce que les élus de Nantes métropole ont fait hier matin, en compagnie du maire, Jacques Garreau, et Freddy Hervocho (adjoint à l'urbanisme et au développement durable). Dans les jardins de Gaïa, dernière pièce de la zone à aménager, avec 182 logements, l'urbaniste de l'agence Magnum a in-

stisté sur le soin apporté à la « qualité des espaces publics » comme élément de qualité de vie. « Les lots sont petits, les parcelles très contraintes », le plaisir d'habiter ici repose donc aussi, pour beaucoup, sur l'environnement du quartier.

### Jardins familiaux et composteur

Dans cette logique, c'est bien au milieu quartier que sont installés les jardins familiaux. Tous équipés d'un cabanon (fabriqué par les menuisiers en insertion d'Oser, à Bouguenais) et alimentés en eau par une éolienne. Il y a quatorze parcelles de 64 à 104 m<sup>2</sup>, gérées par l'association Tous au jardin, dont treize sont déjà cultivées. Pour ajouter de la convivialité, un petit chalet permet de se réunir auprès des jardins. Un composteur collectif va aussi être installé début décembre. Tous les habitants pourront y déposer leurs déchets végétaux, l'association Compostri veillera à former les usagers pour obtenir un compost de qualité.

### Habitat vraiment pour tous ?

Le mois prochain commence la construction des Maisons abordables. Quarante logements, du T2 au T5, dont dix-huit réalisés pour la Nantaise d'habitation, bailleur so-



Hier, une délégation métropolitaine, Johanna Rolland en tête, a visité la Zac des Ormeaux. Avec explication sur les Jardins de Gaïa, l'éco lotissement.

cial. Elles sont presque toutes vendues, « il reste quatre à cinq lots », indique Pascal Navaud, président de ce réseau de constructeurs réunis sous le nom de Maison Abordable. Des prix vraiment avantageux ? « Entre 160 000 € et 180 000 €, terrain compris, pour un type 4

(80 m<sup>2</sup>). Chaque acquéreur choisit son modèle, tout en restant dans un cadre. » Pour décrocher ce contrat, il faut justifier de revenus qui ne dépassent pas deux fois et demi le Smic, et habiter dans la métropole depuis quatre ans.

Sylvie HROVATIN.