

24/04/2018 Ovest France

## Plus de mixité sociale dans la résidence Audubon

**Bouaye** — La résidence Audubon et le village éponyme ont été inaugurés. Dans un environnement paysager maîtrisé, ils doivent favoriser la mixité sociale défendue par les élus.

« Cette Zac (zone d'aménagement concerté) se développe depuis vingt-cinq ans, proche du lycée à l'origine de cette création. Aujourd'hui, grâce à notre volonté, la commune compte 417 logements sociaux soit 13 % de l'habitat. Nous avons doublé la production depuis mon premier mandat », déclare le maire, Jacques Garreau. « Nous remercions la commune sans laquelle cette opération n'aurait pas été possible mais aussi Nantes métropole aménagement, qui a réalisé l'ensemble de la Zac, la société Francelot qui a acquis les îlots viabilisés, PN développement qui a réalisé ce programme et l'architecte François Lriverend », précise Thomas Caudron, directeur général de la Nantaise d'habitations.

Ces logements répondent aux critères de développement durable situés dans un écoquartier. Ils affichent une qualité thermique qui est du niveau HPE (haute performance énergétique), une belle fonctionnalité et une typologie en adéquation à la demande locative sur le secteur.

### Le village Audubon, la maison abordable

La Nantaise d'habitations gère 235 logements familiaux, ainsi que 20 logements loyers dans la commune. La résidence Audubon compte 18 logements (12 collectifs et 6 individuels), 4 garages, 8 caves et 27 parkings, dont 13 à titre gratuit. Elle comprend 6 T2, 6 T3 et 6 T4. Les loyers



Jeudi, la résidence Audubon et le village Audubon ont été inaugurés, dans l'écolotissement des Jardins de Gaïa.

CRÉDIT PHOTO : OUEST FRANCE

varient en fonction des types de logement et des financements. La diversité des financements permet d'accueillir des familles aux revenus imposibles diversifiés et de favoriser ainsi la mixité sociale

Le village Audubon est situé dans la

dernière tranche de la Zac des Ormeaux qui en compte quatre. L'objectif de la dernière tranche est de proposer 55 % de logements abordables, soit 22 maisons individuelles ; 45 % de logements sociaux, soit 12 appartements du T2 au T3 et

6 maisons individuelles T4 pour du locatif social.

Un montage innovant pour la réalisation de ces logements comporte des avantages pour les futurs habitants avec le choix des finitions et des travaux réservés par le client.