

UNE MAISON À ÉNERGIE POSITIVE ABORDABLE À BEAUVOISIN



L'opportunité de construire à Beauvoisin, proche de Nîmes, a permis à «la Maison abordable 30» qui réunit les maisons Serge Olivier et Nimazur, de construire un prototype de maison à énergie positive au lotissement de la Clastre.

Vendredi 6 mars, une quinzaine d'élus locaux de communes du département, des représentants du Conseil Général et un adjoint au maire de Beauvoisin étaient conviés à la visite d'une maison à énergie positive. Cette maison de 88 m² a la particularité de créer plus d'énergie qu'elle n'en consomme tout en restant à un prix abordable pour un foyer moyen. Les réglementations thermiques (RT) évoluent d'année en année pour arriver aujourd'hui à la RT 2015 qui permet d'obtenir le label «basse consommation». Ici les contraintes que le constructeur s'est imposées correspondent à ce que sera la RT 2020.

Serge Nauges, des maisons Serge Olivier, a reçu en 2013 la médaille d'or du challenge UMF (Union des Maisons Françaises) dans la catégorie « Technologie et Performances pour une maison à moins de 150 000 € » pour cette maison qui a une perméabilité à l'air de 0,11, ce qui est un record, avec une consommation énergétique estimée de -79kWh/m²/an.

Il explique que ce qui diminue le coût de cette maison, c'est la manière dont elle est construite. Les murs sont réalisés en usine, ce sont des panneaux de béton avec un isolant pris en sandwich. Les morceaux de murs sont livrés puis collés sur le chantier pour former la maison qui se monte en 24 heures. Cette technologie, par son coût réduit, permet de créer des maisons individuelles accessibles à des foyers aux revenus moyens ou des logements sociaux à coût énergétique réduit.

Construite depuis 2 ans, cette maison a démontré la faisabilité et sera mise en vente. La prochaine étape pour Serge Nauges sera de construire une maison qui puisse emmagasiner puis restituer l'énergie dont elle a besoin, «avant la retraite», comme il dit.