

11/05/2018 *Le Courrier du Pays de Retz*

LOGEMENT. L'éco-village Audubon inauguré

Bouaye. Situé dans la dernière tranche de la zone d'aménagement concertée (ZAC) dont le concessionnaire est Nantes Métropole Aménagement, le village Audunon vient d'être inauguré. Définie en quatre tranches, la ZAC représente 482 logements nichés entre le Lycée Alcide d'Orbigny et le domaine de la Mévellière.

L'îlot 4 de cette ZAC comporte 55 % de logements abordables soit 22 maison individuelles T4. Les 45 % restants sont des logements sociaux.

Parmi les objectifs de la collectivité, proposer de l'accession durable à moins de 200 000 € là où le marché oscille entre 240 000 et 250 000 euros.

Végétal et familial

La révision du PLU et la propo-



Les élus dont Jacques Garreau maire de Bouaye, et Pascal Pras, vice-président de Nantes Métropole.

sition d'un nouveau découpage parcellaire ont permis d'atteindre une densité élevée sans négliger la qualité de vie des futurs habitants. Cet aménagement a su préserver au mieux les formations végétales existantes.

Le lotissement comporte des jardins familiaux qui permettra aux habitants de cultiver un lopin de terre. La rue Audubon sera bitumée avant l'été avec l'ouverture sur un plateau menant vers la voie verte facilitant les

déplacements des piétons et des cyclistes.

Attirer les jeunes Boscéens

Autre objectif affiché, faire en sorte que les habitants originaires de Bouaye ainsi que les jeunes venus de Nantes Métropole et éligibles au prêt à taux zéro s'installent sur le territoire. Aujourd'hui, 38 % des habitants de cet éco-village ont moins de dix ans.

Le projet de création d'un nouveau groupe scolaire à proximité des Ormeaux est un atout. « Ce lotissement a été créé, il y a 25 ans, à la suite de l'implantation du lycée, les décideurs politiques ne souhaitant pas que le lycée ne soit entouré que de champs », a précisé Jacques Garreau.