

Deux Maisons Abordables® labellisées par Promotelec

Ces deux réalisations en bois, qui sont sorties de terre dans la commune de Fonsorbes en Haute-Garonne, conjuguent d'excellentes performances environnementales avec un coût de production réduit. Une véritable innovation qui marque la collaboration entre le constructeur Ami Bois et le réseau La Maison Abordable®.



La commune de Fonsorbes en Haute-Garonne innove en matière d'habitat individuel. La petite ville vient ainsi d'accueillir les deux premières Maisons Abordables® à recevoir le label « Habitat Neuf Respectueux de l'environnement » de Promotelec. Pour faire simple, ces deux réalisations modernes et destinées à être louées par le bailleur social Colomiers Habitat conjuguent un faible coût de construction avec d'excellentes qualités thermiques et environnementales.

Des maisons abordables. Imaginées par le constructeur Ami Bois, ces deux maisons ont été réalisées dans le cadre d'un partenariat avec la Maison Abordable®. Le principe de ce réseau de constructeurs ? Faciliter l'accès à la propriété des familles modestes. Ils créent des villages écologiques de villas neuves à petit prix (à partir de 145.000 € avec le terrain). Plusieurs modèles sont disponibles, dont certains à énergie positive. Elles prennent place sur de petites parcelles proches des centres-villes pour économiser les frais de déplacement.

Réduction des coûts. Le système constructif proposé par Ami Bois est particulièrement bien adapté à cette philosophie. Le constructeur a ainsi mis au point des murs préfabriqués en usine qui permet de travailler dans des délais de construction très courts (4 mois). Ces deux maisons se composent chacune de deux chambres, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un cellier, d'un garage et d'un jardinet avec terrasse en bois.

Un label qualité. Ces deux réalisations ont également reçu le label Habitat Neuf Respectueux de l'environnement de Promotelec. Un gage de qualité quand on connaît la démarche de Promotelec qui souhaite valoriser la maison de demain en allant plus loin que la simple performance énergétique. Certes les maisons affichent d'excellentes qualités thermiques (20% en dessous des impératifs de la RT 2012) mais elles sont aussi plus respectueuses de l'environnement. Promotelec s'attache ainsi à d'autres critères comme la qualité de l'air intérieur, le confort d'été, l'éco-mobilité ou encore l'accompagnement du constructeur auprès de ses clients.

Pour en savoir plus :
www.lamaisonabordable.fr
www.ami-bois.fr
www.promotelec.com

Par M. FONT