

Ami Bois inaugure sa première «maison abordable»

La première «maison abordable» d'Occitanie a été inaugurée ce mercredi 9 novembre à Fonsorbes. Elle a aussi obtenu le label « Habitat Neuf et Respectueux de l'environnement ».



Le constructeur toulousain de maisons individuelles en bois Ami Bois fait son entrée sur le marché de l'habitat social, avec Colomiers Habitat, propriétaire des deux constructions inaugurées le 9 novembre à Fonsorbes. Coup double pour ses maisons qui ont obtenu deux labels : « La Maison Abordable » et « Habitat Neuf et Respectueux de l'environnement ». Ce dernier a été attribué par Promotelec pour récompenser les performances énergétiques de 20% en dessous des impératifs de la RT2012. Les deux maisons à ossature bois de 80 m² seront louées dès le 14 novembre prochain par le bailleur social Colomiers Habitat. Elles sont composées chacune de deux chambres, une pièce de vie avec cuisine ouverte, un cellier, un garage ainsi qu'un jardinet engazonné agrémenté d'une terrasse en bois.

«Maison abordable», maison de demain ?

« La Maison Abordable » est un concept pour les élus et les aménageurs qui, pour des raisons de prix et d'économie d'espace, sont à la recherche de nouvelles solutions et d'une approche globale pour la conception et la mise en oeuvre

de leurs projets d'urbanisme (type éco-village). Soucieuse d'anticiper l'aménagement urbain de demain, « La Maison Abordable » mise tout autant sur des objectifs environnementaux que sur des objectifs de mixité sociale et intergénérationnelle. C'est l'initiative d'un réseau national de constructeurs, concepteurs, promoteurs et aménageurs de logements qui veulent « proposer des maisons de ville construites par des constructeurs de maisons individuelles (CMI) sans les surcoûts des opérations immobilières collectives ».

Dans un contexte de crise qui touche encore le marché de la maison individuelle (- 30 % de ventes sur les trois dernières années), Ami Bois espère assurer sa croissance grâce à la franchise (le premier franchisé a ouvert ses portes en décembre 2015 à Montpellier). L'entreprise menée par Frédéric Carteret emploie 44 salariés sur 8 sites et affiche un CA de 12,5 M€ pour 2015.