

Immobilier



# La première habitation « à énergie positive » inaugurée à Bastia

En présence du président de l'Union des Maisons Françaises dont le challenge national avait récompensé ce projet intitulé « Nova » porté par l'entreprise « Les Demeures corses ». Visite guidée...

Lors de la dixième édition des Challenges des maisons innovantes que l'Union des Maisons Françaises (UMF) avait récompensé, à Vienne en Autriche, « Les Demeures corses » pour son projet « Les maisons dans les arbres... en ville ».

L'entreprise insulaire s'était vue ainsi décerner la Médaille d'or du défi urbanistique et environnemental ainsi que le Prix spécial du jury, devant un parterre de 450 professionnels de la construction, journalistes, industriels, urbanistes et architectes.

Le concept est devenu réalité, et l'inauguration de la « maison pilote » aura lieu demain matin, en présence du maire de Bastia, Gilles Simoneoni, et du président de l'UMF, Christian Louis-Victor.

### Une maison qui a dix ans d'avance...

Situé au cœur de Bastia, dans le quartier de Toga, le projet conçu par « Les Demeures corses », dirigé par Jean-Nicolas Antoniotti, et la jeune architecte ajacienne Angeline Faraud, correspond à un produit d'exception qui participe au renforcement de la mixité sociale et urbaine.

Malgré des contraintes environnementales majeures (une déclivité supérieure à 36 %, et une nature à sauvegarder) la maison s'insère dans l'environnement végétal en le préservant et en le valorisant. Les chênes verts centenaires, ainsi que le reste de la végétation, assurent la parfaite intimité de l'habitation. Avec une réalisation compacte ayant un impact au sol minimisé, le projet permet d'offrir à chaque niveau de vie un accès de plain-pied direct sur le terrain et une vue exceptionnelle sur la mer Tyrrhénienne et l'île d'Elbe. Cette habitation à l'architecture épurée avec d'immenses baies vitrées propose également des solutions



La « maison dans les arbres » inaugurée demain à Bastia.



(Photos Océane Baldocchi et Demeures corses/Stéphanie Eveilleau)

techniques innovantes permettant d'obtenir une performance énergétique Bepos, c'est-à-dire qu'elle produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme.

Une maison à énergie positive qui répond d'ores et déjà aux normes applicables en 2020, soit, au moment où elle a été pensée, 10 ans d'avance sur les exigences fixées par le Grenelle de l'environnement.

### L'apport innovant de la domotique

Ses principales caractéristiques sont un bâti compact, une isolation optimum, un chauffage économe par pompe à chaleur, une ventilation mécanique performante, des menuiseries performantes en isolation et en perméabilité à l'air, une production de l'eau chaude par panneaux solaires et une production d'électricité par panneaux photovoltaïques, une ventilation naturelle grâce au positionnement des ouvertures permet d'obtenir une température fraîche. Elle dispose, par ailleurs, d'une domotique simple à installer et à utiliser permettant de gérer : l'ouverture et la fermeture de volets roulants, de la porte de garage, de la porte d'entrée ; la pompe à chaleur en mode confort ou économique en fonction des heures de la journée et de la saison ; certains points d'éclairages à distance autant en intérieur qu'en extérieur ; le contrôle de la mise en fonction et de l'arrêt de l'alarme.

Toutes ces fonctions sont gérées facilement et en direct depuis un simple Smartphone. Si le prix d'acquisition est pour le moment très élevé (plus de 800 000 € pour 170 m<sup>2</sup> de surface habitable), l'entreprise a pour ambition de démocratiser ce type de construction ou de réaménagement de maisons anciennes, en y intégrant toutes les avancées technologiques, tout en les rendant financièrement abordables.