

## Actualités

■ ■ ■

### Faciliter l'accession à la propriété

Entretien avec Pascal Navaud, président de La Maison Abordable®, un réseau de constructeurs qui signe des écoquartiers de maisons à des prix très accessibles.

D.R.



**Faire construire sa maison : Comment le concept La Maison Abordable® est-il né ?**

**Pascal Navaud :** Tout est parti d'un simple constat : faire construire coûte de plus en plus cher. Ce qui pousse les jeunes à quitter leur ville ou village d'origine pour trouver des tarifs plus avantageux. Les communes qui souhaitent limiter ce phénomène font

appel à des consultants extérieurs pour créer des logements abordables. Jusqu'à présent les constructeurs n'étaient pas partie prenante dans ces discussions alors qu'ils sont des spécialistes de cette question. Le réseau La Maison Abordable® regroupe donc une quarantaine de constructeurs experts qui travaillent en « concertation-conception-réalisation » avec les collectivités territoriales et les aménageurs.

#### **Quels sont les prix pratiqués par le réseau ?**

Ils varient entre 160 000 et 200 000 € terrain compris. Tout dernièrement, nous avons lancé des maisons pour familles monoparentales, jeunes à revenus très modestes et seniors à partir de 120 000 € là encore terrain compris. Mais notre offre ne se limite pas aux maisons. Nous proposons avant tout un cadre de vie agréable, un aspect développement durable ainsi qu'un volet architectural. Par exemple, nos parcelles prennent en compte le positionnement des voitures. Pour gagner de la place, on les installera dans des box fermés à 30 mètres de la maison au lieu de les coller directement



au logement. Nous travaillons avec un architecte designer, Olivier Flahaut, qui s'assure de la cohérence du projet (harmonie dans les coloris, les matériaux de couverture, les menuiseries et les volumes). Nous portons une attention particulière à la relation harmonieuse entre les habitants dans une démarche écocitoyenne.

#### **Quelques points techniques ?**

Nos maisons ne sont pas des maisons au rabais. Bien au contraire ! Elles sont conformes aux dernières normes et nous proposons même des villas à énergie positive. Nous respectons toutes les réglementations. Nous misons sur la sécurité en anticipant de nombreux points comme les termites et le parasismique. Notre offre prend en compte l'accessibilité des personnes à mobilité réduite. Très prochainement, nous accompagnerons nos maisons d'un bilan carbone, comme le veut le Grenelle de l'environnement. Enfin, nous incluons toutes les garanties, notamment celles contenues dans le Contrat de construction d'une maison individuelle (CCMI). Bref, nous prouvons chaque jour notre capacité à construire mieux pour moins cher !

#### **Mode d'emploi**

Le réseau La Maison Abordable® compte une quarantaine de constructeurs. Près de 50 opérations sont en cours de commercialisation. Informations : [www.lamaisonabordable.fr](http://www.lamaisonabordable.fr)

Propos recueillis par M. Font et P. Chevallard