

**A VENIR.** Coup de projecteur sur des grands projets immobiliers qui sortent et vont sortir de terre à Nantes métropole

## Les grands projets immobiliers nantais

### Hemera

Livraison pour le 2e semestre 2016, la résidence Héméra comprend 65 logements libres, 12 logements sociaux, 400 m<sup>2</sup> d'activités. On y retrouve une tour de 16 étages, des maisons de ville et un collectif intermédiaire. A proximité de Saupin et de Malakoff, une vue sur la Loire, l'Erdre et la ville différente à chaque étage. Initiée par le promoteur Ataraxia, conçue par Berranger & Vincent.

Photo Jean-Pascal Hamida



### Dock /1

Livraison prévue au 2e trimestre 2017, un bâtiment flink sur l'île de Nantes, au cœur de l'écoquartier de la Prairie au Duc du 2 au 5 pièces (T2 hors annexes à partir de 162 400 €). Une réalisation du promoteur Brémond en partenariat avec Vinci et l'Adim.

Image Artefacto



### Les jardins de Gaïa

A Bouaye, proche du lycée et à 10 min du centre de Nantes, la « Maison abordable 44 » réalise 22 maisons à étage de 76 m<sup>2</sup> à 79 m<sup>2</sup>, au cœur d'un écoquartier. Elles sont conformes conformes à la réglementation thermique en cours (RT 2012).

Image Groupe Dominique Charles



### Sur l'île de Nantes

Le programme flink propose des logements accessibles à tous, du T1 au T5. La mixité passe par l'acquisition sociale, la conception d'une résidence pour personnes âgées, des commerces, bureaux...

Image Artefacto