

AMBÉRIEU-EN-BUGÉY ÉCONOMIE

Avec La Maison abordable[®], Fabrice Corbioli rajoute une pierre à son édifice

Fabrice Corbioli, chef d'entreprise ambarrois, se lance un nouveau défi. En devenant concessionnaire exclusif de La Maison abordable[®], il veut tordre le cou au foncier hors de prix.

Le concept de La Maison abordable[®], Fabrice Corbioli, entrepreneur constructeur ambarrois, le suit depuis sa genèse. « Je regardais tout cela du coin de l'œil et, il y a un an, je m'y suis intéressé de beaucoup plus près. » Si près, qu'il devient concessionnaire exclusif du concept dans l'Ain. « J'essayais déjà des choses à mon niveau, mais rejoindre un réseau bien rodé et structuré, c'est un gain de temps. C'est toujours bien d'avoir plusieurs cordes à son arc. »

Redonner de l'attractivité à une ville, une petite commune

La Maison abordable[®], c'est quoi ? Créé en Loire-Atlantique par Pascal Navaud, il s'agit d'une nouvelle conception de l'habitat individuel qui favorise l'accession sociale, en s'appuyant sur une optimisa-



■ Fabrice Corbioli.
Photo Sandra FARGIER

tion des coûts, de la conception à la construction. « Par abordable, j'entends avoir le bon produit qui correspond au pouvoir de financement. Terrain compris, les maisons sont vendues à partir de 140 000 euros, voire moins dans certains cas », argumente le créateur. En clair, c'est sur le foncier que se joue la partie. Ce concept a-t-il sa place

dans l'Ain et à Ambérieu ? « Cela fonctionne ailleurs

(lire par ailleurs), alors pourquoi pas ici ! Notre département compte des disparités importantes : dans le pays de Gex, les prix sont proches de ceux de La Côte d'Azur ou de l'Île-de-France, sur la Côte-tière, les prix sont aussi exorbitants alors que, dans le nord de la Bresse, ce sont les prix les plus bas de l'Ain, voire de France... Ces disparités font que le concept peut être intéressant pour notre départe-

ment. C'est tout aussi transposable à Ambérieu. L'intérêt, c'est trouver des solutions dans des zones tendues. »

Convaincu du concept, Fabrice Corbioli a déjà établi les fondations de son action. « Maintenant, c'est à moi d'aller rencontrer les maires, les collectivités territoriales pour trouver des solutions et faire venir des primo-accédants. Pour cela, c'est à nous de prendre notre bâton de pèlerin pour expliquer aux communes qu'il existe des solutions », conclut-il.

Sandra Fargier
sandra.fargier@leprogres.fr

« Dans le pays de Gex, les prix sont proches de ceux de La Côte d'Azur ou de l'Île-de-France. Sur la Côte-tière, les prix sont aussi exorbitants alors que dans le nord de la Bresse, ce sont les prix les plus bas de l'Ain, voire de France. »

Fabrice Corbioli

« Un concept anti-spéculation »

Jean-Nicolas Antoniotti, président des Demeures corses et concessionnaire La Maison abordable[®]

« En Corse, nous devons faire face à une croissance de population considérable. On estime à 5 000, le nombre de personnes qui s'installent sur l'île de Beauté chaque année. Autant de gens qu'il faut loger. Conséquence, la spéculation sur le foncier est un frein à l'accession à la propriété. On ne peut rester insensible à cette problématique. Malgré tout, nous sommes parvenus à mettre en place le concept de La Maison abordable[®] en Corse. À Cateri, la mairie disposait d'un stade en déshérence, c'était le seul terrain communal. Ce sont quatorze lots qui ont été proposés sur un terrain de 9 000 m² : nous avons eu plus de soixante-dix demandes pour des maisons vendues



■ Jean-Nicolas Antoniotti.

Photo Sandra FARGIER

180 000 euros (construction + terrain). »

Il y a huit ans, la maison à 15 € : « 3 constructions à Ambérieu »

Les maisons à 15 € par jour ? Souvenez-vous. C'était une opération lancée en 2008 par le ministère du Logement.

Il s'agissait en fait d'aider des ménages à faibles revenus à accéder à la propriété.

Un plan pour relancer le marché de la construction

À Ambérieu-en-Bugey, Fabrice Corbioli avait signé la charte et les premières maisons à 15 € par jour sont sorties de terre. Parmi les premières dans l'Hexagone d'ailleurs. « En tout, nous en avons construit trois (il n'y en a eu que trois dans

l'Ain, ndr). Aujourd'hui, ce sont toujours les mêmes familles qui y habitent, cela a donc bien fonctionné », précise l'entrepreneur ambarrois.

« Dans la philosophie, cela ressemble un peu au concept de La Maison abordable[®] au détail près, qu'il n'est pas régi par le temps, contrairement à la maison à 15 € qui était un plan gouvernemental pour relancer le marché de la construction.

Autre différence, avec le concept Maison abordable[®], le primo-accédant devient immédiatement le propriétaire du bien. »