

# Un éco village à la place de l'ancien Leclerc

D'abord fermé depuis quatre ans et rasé depuis maintenant un an, l'ancien magasin Leclerc va être remplacé par le Domaine des Bosquets, un ensemble de 47 habitations de type Maison abordable.

André Fourel n'y a pas été par quatre chemins, en présence, mardi matin, de deux des membres de l'ancien magasin Leclerc. Pour lui, c'est « un excellent projet immobilier qui était très attendu ». En l'occurrence, « un éco-village » qui sera plutôt un éco-quartier fait de 47 maisons accolées sur les deux hectares et demi du site, « très remarquablement bien » par le propriétaire, selon le maire de Tourlaville.

Gouverneur-maire, il y avait en effet de « gros problèmes de voisinage avec les riverains » de l'ex-Leclerc, ce qui « avait conduit le désengagement » que l'on sait. Michel Huot explique : « En 2002, il s'y était pratiquement personne autour du magasin, mais au fur et à mesure, les problèmes se sont et ». Et comme, en plus, le terrain était devenu « très petit pour agrandir l'entreprise », d'autres pa-

villons vont pousser en lieu et place de l'ancien magasin.

« Ce sera un éco-village, sur le concept de la Maison abordable, dit l'Entrepreneur des Maisons D'aujourd'hui est constructeur pour le département », explique à son tour son président, Francis Desmets. Pour ce faire, « l'objectif a été mis en tête de réduire les charges » de ce nouveau quartier, tout en pensant « à l'éco-logie et à la mixité sociale ». En n'oubliant pas non plus de « conserver une architecture qui s'intègre dans le paysage ». Pour l'ancien, une demande de permis de construire a été déposée pour « une première tranche de 10 lots ».

Ceci en attendant les modifications à amener par la CUC aux règles de bonne mise en place du plan local d'urbanisme PLU.

## ■ A partir de 100 000 €

Pour ce qui est du concept proprement dit, ces maisons, dites, abordable avant tout, mais aussi des petites passives. « Mais avec une isolation renforcée tout respectueux », dit-elle, aussi, « des agréments de végétalisation ». Tout cela en pensant, entre autres points mentionnés, à la réduction de la consommation d'énergie, garantie de l'harmonie architecturale ou bien encore l'accès à la propriété pour le prix d'un loyer. Contacte le fait encore remarquer le maire de Tourlaville, « ce projet va toucher le centre-ville en termes d'habitat ». Les futurs habitants du Domaine des Bosquets seront en effet « à proximité de tout, mais dans un endroit calme ». Tout dit en passant, « ce projet va offrir cette zone habitable », mais « de manière équilibrée ».

Auquel il, beaucoup de mots qui n'ont toujours pas expliqué ce qu'il en est de l'habitat proprement dit pourrait compléter certains. « Les maisons seront accolées sur des parcelles de 330 à 400 m<sup>2</sup> ». Elles seront plutôt « des maisons contemporaines de type 4 ou 5, avec 5-mètres d'épaisseur ». Il y aura personnalisation des façades et le début de construction est annoncé pour le deuxième trimestre 2012. Avec, si tout va bien, un premier lotissement qui devrait ouvrir les yeux de tous. Ces constructions sont en principe faites en pensant aux premiers acheteurs, aux seconds également, mais aussi aux investisseurs.

Enfin terrain plus maison, plus garage, plus place de stationnement, se monte tout à partir de 100 000 € TTC hors taxes et hors frais de notaire. Quant au travail de réhabilitation, c'est Michel Huot, l'ancien propriétaire, qui s'en charge.

L. L.



C'est en mairie de Tourlaville que le projet a été dévoilé.

## Une « rentrée pleine de projets » au LP de Sauxmarais

Même si l'on a eu du mal à figer les emplois du temps du fait des postes partagés, c'est une rentrée bien sous tous rapports qui s'annonce du côté du lycée professionnel de Sauxmarais.

Les postes d'enseignants  
seront ainsi pourvus le



La maison Nord (qui aura un nom bien de chez nous) sera un des types d'habitations qui fleurira dans ce nouveau quartier.



Le plan du futur éco-village.

## COMMUNAUTÉ DE SAURE

### Digosville

#### ■ Concours de pétanque samedi

Nous vous informons que samedi 3 septembre, un concours de pétanque en doublette est organisé, stade municipal, à partir de 14 heures.

Tarifs : 5 € par joueur. Lots : Un cochon à se partager.

### Bretteville ■ Club des aînés infos

La rentrée du club des aînés de Bretteville-en-Saure se fera mardi 6 septembre en commençant par un tour réservé aux adhérents.

Quant au programme pour le fin de l'année, il sera le suivant : concours de belote samedi 10 novembre, foire aux légumes le dimanche 6 novembre, déjeuner spécial à Moulins-rouge le dimanche 7 décembre, concours de belote samedi 10 novembre le mercredi 7 décembre et repas de nuit le dimanche 11 décembre.

Bretteville-saure.com | 02 33 22 00 10